

## Отчет руководства КPCM "USBA" S.A. (за 2018 г.)

Свою деятельность руководство осуществляло в соответствии с Уставом и Регламентом исполнительного органа и в сотрудничестве с Советом общества. К подготовке и решению текущих вопросов привлекались специалисты комбината, руководители структурных подразделений.

В 2018 г. в Государственном реестре ценных бумаг было зарегистрировано уменьшение уставного капитала "USBA" S.A. путем уменьшения номинальной стоимости с 10 леев до 2 леев за одну акцию. В итоге уставный капитал составляет 4338640 леев. Соответствующие изменения были внесены в устав общества и зарегистрированы в государственных органах.

С 6 декабря 2018 г. акционерное общество "USBA" S.A. было зарегистрировано на Регламентируемом рынке на Фондовой Бирже Молдовы.

В ноябре 2018 г. на внеочередном общем собрании акционеров был избран новый состав Совета. Общим собранием был утвержден Кодекс корпоративного управления, и утверждена аудиторская организация. Были приняты решения о взятии кредита в ВС „Moldova-Agroindbank” S.A. и заключении контракта ипотеки в обеспечение возврата взятого кредита. Информация о принятых решениях согласно устава была опубликована в газете "Capital Market". Также дополнительно данная информация была публично раскрыта посредством Официального механизма накопления информации, оператором которого является периодическое издание "Capital Market" и размещена на собственной web-странице.

Руководство общества принимало активное участие в решении вопросов, отстаивая интересы общества в государственных, налоговых и др. органах. На основании принятых Советом решений оперативно решались и исполнялись вопросы:

- о приватизации прилегающих земельных участков;
- о продаже недвижимого имущества "USBA" S.A.;
- о снятии ценных бумаг "USBA" S.A. с площадки МТС и регистрации их на регулируемом рынке;
- о принятии Кодекса корпоративного управления;
- об утверждении контракта поручительства.

Большая работа была проведена по развитию созданной на территории предприятия (площадь 16,68 га) субзоны „Cahul" свободной экономической зоны „Balți".

Парламент РМ принял закон №569 от 26.07.2018 г., который увеличил площадь субзоны за счет двух земельных участков, площадью 0,27 и 0,13 га.

Большая работа проведена по привлечению потенциальных инвесторов в субзону: проведено более 10 встреч и организованы визиты в Кахул с представителями зарубежных компаний из Германии, Австрии, Румынии, России.

Большую помощь в продвижении субзоны оказывает администрация СЭЗ «Бэлць», Министерство экономического развития, Агентство публичной собственности, местные органы власти.

В 2018 году КPCM "USBA" S.A. были выполнены следующие основные мероприятия:

1. Подготовка производственных цехов (Формовочного, Арматурного и Склада арматурного цеха) для реконструкции и строительства.
2. Подготовка документов и выкуп земельных участков.
3. Подготовка необходимых документов для получения Градостроительных сертификатов на проектирование и разрешений для осуществления капитального ремонта и реконструкции предприятия.
4. Разработка Проектов для капитального ремонта и реконструкции предприятия (производственных и складских помещений; контрольно-таможенного поста; офисно-гостиничного комплекса; административных и социально-бытовых помещений;

инженерной инфраструктуры; системы пожаротушения; строительство дорог и тротуаров; освещение, парковочные площадки и другое).

5. Осуществлена реконструкция, строительство и сдача в эксплуатацию следующих объектов:

- производственный корпус и блок логистики;
- пристройка;
- рампа №№1-3;
- наружный склад;
- резервуары для воды;
- насосная станция;
- контрольно-таможенный пост;
- офисно-гостиничный комплекс;
- административные и социально-бытовые помещения;
- объекты инфраструктуры.

Таким образом, в результате выполненных мероприятий, доходы от продаж в 2018 году составили:

- |                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| 1. От реализации долгосрочных активов | - 3 504,7 тыс. леев; |
| 2. Продажа материалов                 | - 5 172,7 тыс. леев; |
| 3. Доходы от демонтажа                | - 5 171,8 тыс. леев; |
| 4. Доходы от реализации товаров       | - 41,4 тыс. леев;    |
| 5. Доходы от аренды                   | - 7 326,2 тыс. леев; |
| 6. Прочие доходы                      | - 6 839,8 тыс. леев. |

**Всего доходы за 2018 год составили: 28 056,6 тыс. леев.**

**За 2018 год получена прибыль в размере: 2 068,1 тыс. леев.**

Директор



Коханюк В.А.