



A. O. "U S B A"

Резидент Свободной Экономической Зоны "BALTI", Субзона "Cahul"

КОМБИНАТ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Республика Молдова, МД-3901, г. Кахул,

ул. Мунчий, 4, Тел./Факс: + 373 299 4 17 01

e-mail: sausba@mail.ru, site: www.fez-usba.md

Европа



Республика Молдова





А. О. "U S B A"

Резидент Свободной Экономической Зоны "BALTI", Субзона "Cahul"

КОМБИНАТ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Республика Молдова, МД-3901, г. Кахул,

ул. Мунчий, 4, Тел./Факс: + 373 299 4 17 01

e-mail: sausba@mail.ru, site: www.fez-usba.md

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

Субзона "Кагул" Свободной Экономической Зоны «БЭЛЦЬ»

Субзона "Кагул" была создана Парламентом Республики Молдова (закон № 203 от 20 ноября 2015 года) на базе Комбината по производству строительных материалов А.О. «USBA» в рамках Свободной экономической зоны «БЭЛЦЬ».

Площадь субзоны в 16,68 га (план территории прилагается) имеет статус Субзоны "Кагул" в рамках Свободной экономической зоны «БЭЛЦЬ» и расположена на окраине г.Кагула в направлении порта Джурджулешты в 10 км от границы с Украиной и Румынией.



А. О. "U S B A"

Резидент Свободной Экономической Зоны "BALTI", Субзона "Cahul"

КОМБИНАТ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Республика Молдова, МД-3901, г. Кагул,

ул. Мунчий, 4, Тел./Факс: + 373 299 4 17 01

e-mail: sausba@mail.ru, site: www.fez-usba.md

1. Наличие высоко-квалифицированной рабочей силы в достаточном количестве (г. Кагул является городом с численностью населения около 44 тыс. человек).

3. Местоположение в непосредственной близости от международной автотрассы Кишинев – Джурджулешть - Одесса, Международный Аэропорт Кагул и Международный Свободный Порт Джурджулешть.

**Преимущества
субзоны
«Кагул»:**

2. Развитая инфраструктура.

4. Субзона "Кагул" является:
- региональным логистическим центром на границе Европейского Союза с доступом к наземным, железнодорожным, речным и морским путям сообщения;
- отличной зоной для развития бизнеса ввиду его стратегического расположения, трехрежимной транспортной инфраструктуры, льготного налогового и таможенного режима.



А. О. "U S B A"

Резидент Свободной Экономической Зоны "BALTI", Субзона "Cahul"

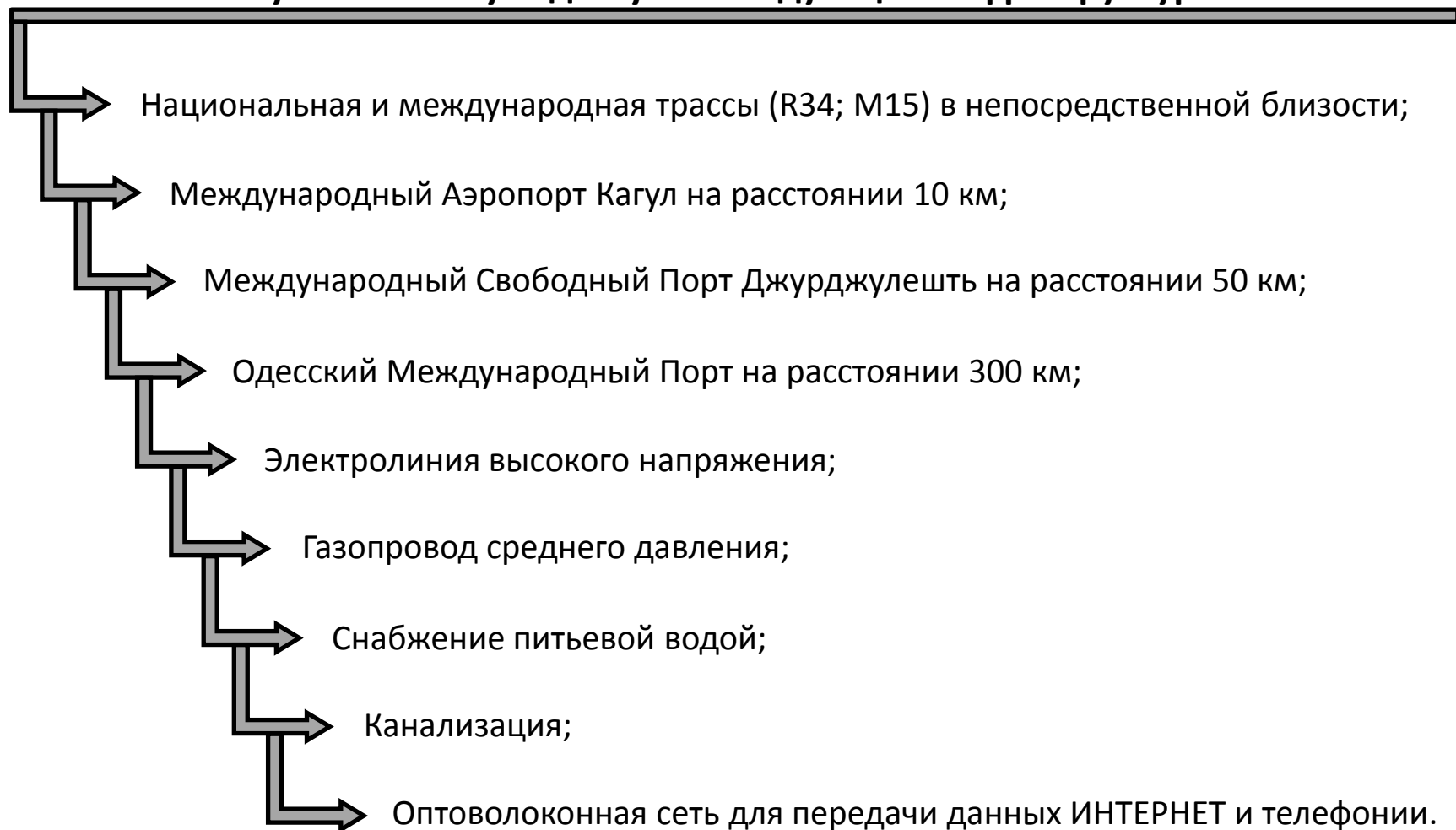
КОМБИНАТ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Республика Молдова, МД-3901, г. Кагул,

ул. Мунчий, 4, Тел./Факс: + 373 299 4 17 01

e-mail: sausba@mail.ru, site: www.fez-usba.md

Субзоне "Кагул" доступна следующая инфраструктура:





А. О. "U S B A"

Резидент Свободной Экономической Зоны "BALTI", Субзона "Cahul"

КОМБИНАТ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Республика Молдова, МД-3901, г. Кахул,

ул. Мунчий, 4, Тел./Факс: + 373 299 4 17 01

e-mail: sausba@mail.ru, site: www.fez-usba.md

Преимущества деятельности резидентов (экономических агентов) Субзоны "Кагул" в рамках Свободной Экономической Зоны «БЭЛЦЬ»:

1. Защита инвестиций со стороны государства.
2. Правовой статус СЭЗ регламентируется законом.
3. Возможность перечисления полученной прибыли за границу Республики Молдова.
4. Льготный режим для стимулирования экономической деятельности.
5. Гарантия соблюдения положений законодательства, в течение следующих 10 лет с момента регистрации в качестве Резидента СЭЗ.
6. Свободный оборот товаров (услуг), расположенных в СЭЗ.
7. Возможность передачи товаров (услуг) от одного Резидента другому в СЭЗ только на основании товаротранспортной накладной, без составления таможенной декларации.
8. Льготный таможенный режим (Таможенный пункт расположен в СЭЗ и работает 24 часа в сутки, 6 дней в неделю).
9. Льготные пошлины.



А. О. "U S B A"

Резидент Свободной Экономической Зоны "BALTI", Субзона "Cahul"

КОМБИНАТ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Республика Молдова, МД-3901, г. Кахул,

ул. Мунчий, 4, Тел./Факс: + 373 299 4 17 01

e-mail: sausba@mail.ru, site: www.fez-usba.md

В свободных экономических зонах Республики Молдова могут осуществляться следующие виды деятельности:

1. Промышленное производство экспортных товаров, за исключением этилового спирта и алкогольной продукции.
2. Сортировка, упаковка, маркировка и другие подобные операции с товарами, перевозимыми транзитом по таможенной территории Республики Молдова.
3. Вспомогательные виды деятельности, такие как коммунальные услуги, складирование, строительство, общественное питание и др., необходимые для осуществления вышеуказанных видов деятельности.
4. Внешнеторговая деятельность – оптовая торговля товарами, импортируемыми в свободную зону вне таможенной территории РМ и поставляемыми на экспорт.
5. Транспортная деятельность – перевозка товаров, импортируемых или экспортируемых через свободную зону воздушными или морскими транспортными средствами.

На территории свободных экономических зон ЗАПРЕЩЕНЫ:

- импорт табака и табачных изделий;
- производство табачных изделий;
- производство, транспортировка и хранение оружия;
- прочая деятельность, запрещенная законодательством РМ.



А. О. "U S B A"

Резидент Свободной Экономической Зоны "BALTI", Субзона "Cahul"

КОМБИНАТ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Республика Молдова, МД-3901, г. Кахул,

ул. Мунчий, 4, Тел./Факс: + 373 299 4 17 01

e-mail: sausba@mail.ru, site: www.fez-usba.md

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ

Содержание	Тип	Срок
Экспорт товаров, услуг, происходящих из свободной экономической зоны вне таможенной территории Республики Молдова	50% ставки налога на прибыль (12 %)	Бессрочно
Деятельность резидентов в свободной экономической зоне	75% ставки налога на прибыль (12 %)	Бессрочно
Резиденты, вложившие в основные средства своих предприятий и/или в развитие инфраструктуры свободной экономической зоны капитал в размере не менее:	Освобождение от налога на прибыль	
– 1 миллиона долларов США	100%	3 года
– 5 миллионов долларов США	100%	5 лет
при экспорте товаров, услуг, происходящих из свободной экономической зоны вне таможенной территории Республики Молдова		
Товары, услуги, доставленные в свободную экономическую зону из-за пределов таможенной территории Республики Молдова, доставленные в свободную экономическую зону вне таможенной территории Республики Молдова, доставленные в свободную экономическую зону с остальной таможенной территории Республики Молдова, а также доставленные резидентами различных свободных экономических зон Республики Молдова друг другу	Нулевая ставка НДС и освобождение от таможенной пошлины	Бессрочно
Облагаемые акцизами товары, ввозимые в свободную экономическую зону из-за пределов таможенной территории Республики Молдова, из других свободных экономических зон, с остальной таможенной территории Республики Молдова, а также товары, происходящие из этой зоны и вывезенные за таможенную территорию Республики Молдова.	Освобождение от акцизного сбора	Бессрочно



А. О. "U S B A"

Резидент Свободной Экономической Зоны "BALTI", Субзона "Cahul"

КОМБИНАТ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Республика Молдова, МД-3901, г. Кагул,

ул. Мунчий, 4, Тел./Факс: + 373 299 4 17 01

e-mail: sausba@mail.ru, site: www.fez-usba.md

Город Кагул

На сегодняшний день Кагул является самым крупным центром на юге Молдовы. Здесь располагается большое количество промышленных объектов, учреждений культуры, торговых центров, жилых массивов, транспортных магистралей. В городе работают молочный завод, хлебокомбинат, винодельческий завод, также хорошо развита лёгкая промышленность.

Большая часть населения является двуязычной, владея румынским и русским языками на разговорном уровне.

Кагул насчитывает около 50 учебных заведений: в т.ч. 2 высших учебных заведения, 2 колледжа, 5 профессионально-технических училищ, школы, лицеи.



А. О. "U S B A"

Резидент Свободной Экономической Зоны "BALTI", Субзона "Cahul"

КОМБИНАТ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Республика Молдова, МД-3901, г. Кахул,

ул. Мунчий, 4, Тел./Факс: + 373 299 4 17 01

e-mail: sausba@mail.ru, site: www.fez-usba.md

Инвестиционное предложение в действующий бизнес

Республика Молдова

Субзона CAHUL

Свободная Экономическая Зона (СЭЗ) Бэлць

Субзона CAHUL Свободной экономической зоны Бэлць была создана в соответствии с Законом № 203 от 20.11.2015. (www.fez-usba.md).

В ноябре 2018 года в СЭЗ началось строительство комплекса промышленных и инфраструктурных объектов завода по производству комплектующих для автомобильной промышленности.

Завод был построен и введен в эксплуатацию в 2019 году. 100% частная собственность.

Общая площадь зданий – 21 200 кв. метров, в том числе производственный корпус площадью 18 000 кв. метров; площадь земельного участка, на котором расположен завод - 3,5 га.

Комплекс построен по высшим немецким стандартам.

Комплекс сдан в аренду немецкой фирме (оборот более 4 млрд. евро в год, около 70 заводов в 20 странах).

Срок аренды - 12 лет.

<i>Объем инвестиций:</i>	€ 16 280 000,00
<i>годовой доход:</i>	€ 1 357 000,00
<i>Характер участия:</i>	100 % в действующем бизнесе
<i>Срок окупаемости:</i>	12 лет
<i>Земля 3,3 га:</i>	€ 900 000,00

Поддержка проекта органами власти: Защита инвестиций со стороны государства.
На период эксплуатации зоны (20 лет) с правом продления.
Налог на прибыль – 0 %, свободный вывоз дохода.



А. О. "U S B A"

Резидент Свободной Экономической Зоны "BALTI", Субзона "Cahul"

КОМБИНАТ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Республика Молдова, МД-3901, г. Кахул,

ул. Мунчий, 4, Тел./Факс: + 373 299 4 17 01

e-mail: sausba@mail.ru, site: www.fez-usba.md

Главная дорога





А. О. "U S B A"

Резидент Свободной Экономической Зоны "BALTI", Субзона "Cahul"

КОМБИНАТ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Республика Молдова, МД-3901, г. Кахул,

ул. Мунчий, 4, Тел./Факс: + 373 299 4 17 01

e-mail: sausba@mail.ru, site: www.fez-usba.md

Офис снаружи





А. О. "U S B A"

Резидент Свободной Экономической Зоны "BALTI", Субзона "Cahul"

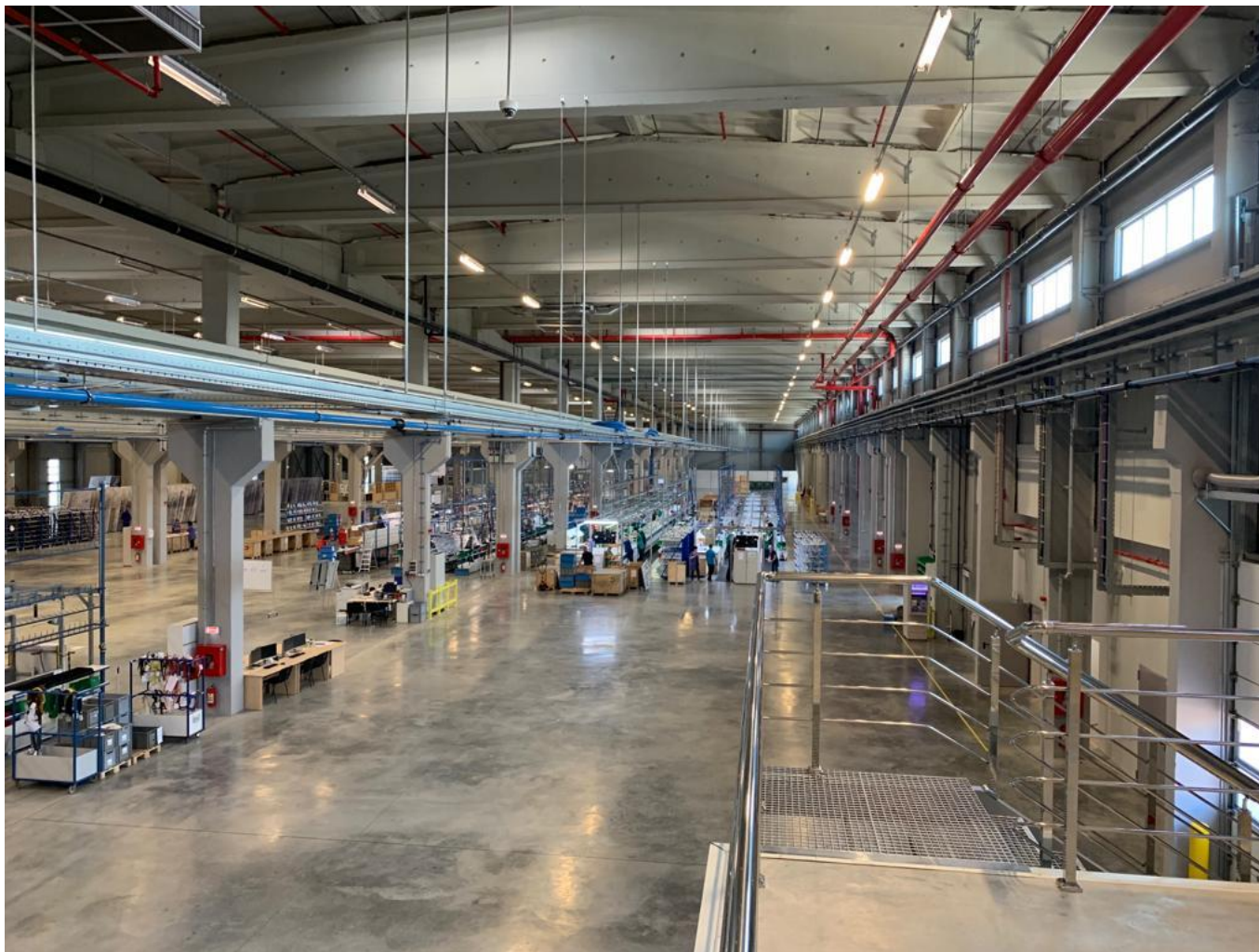
КОМБИНАТ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Республика Молдова, МД-3901, г. Кахул,

ул. Мунчий, 4, Тел./Факс: + 373 299 4 17 01

e-mail: sausba@mail.ru, site: www.fez-usba.md

План внутри





А. О. "U S B A"

Резидент Свободной Экономической Зоны "BALTI", Субзона "Cahul"

КОМБИНАТ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Республика Молдова, МД-3901, г. Кахул,

ул. Мунчий, 4, Тел./Факс: + 373 299 4 17 01

е-mail: sausba@mail.ru, site: www.fez-usba.md

Логистика





А. О. "U S B A"

Резидент Свободной Экономической Зоны "BALTI", Субзона "Cahul"

КОМБИНАТ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Республика Молдова, МД-3901, г. Кахул,

ул. Мунчий, 4, Тел./Факс: + 373 299 4 17 01

е-mail: sausba@mail.ru, site: www.fez-usba.md

Дорога внутри





A. O. "U S B A"

Резидент Свободной Экономической Зоны "BALTI", Субзона "Cahul"
КОМБИНАТ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Республика Молдова, МД-3901, г. Кахул,
ул. Мунчий, 4, Тел./Факс: + 373 299 4 17 01
e-mail: sausba@mail.ru, site: www.fez-usba.md

План дизайн

DRAXLMAIER



DESIGN



DRAXLMAIER



U STUDIO
ARCHITECTURE/
DESIGN



А. О. "U S B A"

Резидент Свободной Экономической Зоны "BALTI", Субзона "Cahul"

КОМБИНАТ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Республика Молдова, МД-3901, г. Кагул,

ул. Мунчий, 4, Тел./Факс: + 373 299 4 17 01

e-mail: sausba@mail.ru, site: www.fez-usba.md

КОНТАКТЫ

А.О. "USBA"

РЕЗИДЕНТ СУБЗОНЫ "КАГУЛ"

СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «БЭЛЦЬ»

MD-3901, Республика Молдова, г. Кагул, ул. Мунчий, 4;

тел.: +373-299 – 4 15 32; +373-299 – 4 13 63;

тел/факс: +373-299 - 4 17 01;

e-mail: sausba@mail.ru.

site: www.fez-usba.md

Председатель Совета директоров

Валериан СТРАТАН

Тел: +373 22 503981

Моб. +373 69099060

e-mail: v.stratan1@gmail.com

Директор

Валерий КОХАНЮК

тел: +373 299 - 4 13 63;

моб.: +373 68 202 550

e-mail: valerii.cohaniuc@mail.ru

Офис-менеджер

Лариса МИХАЛАКИ

тел/факс: +373-299 - 4 17 01

e-mail: sausba@mail.ru