



S. A. "USBA"

Rezident al Zonei Economice Libere "BĂLȚI", Subzona "Cahul"  
COMBINATUL DE PRODUCERE A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚIE

Republica Moldova, MD-3901, or. Cahul, str. Muncii, nr.4 ,  
str. Muncii, nr.4 , Tel./Fax: + 373 299 4 17 01

e-mail: [sausba@mail.ru](mailto:sausba@mail.ru), site: [www.fez-usba.md](http://www.fez-usba.md)

Europa



Republica Moldova





**S. A. “U S B A”**

**Rezident al Zonei Economice Libere “BĂLȚI”, Subzona “Cahul”**  
COMBINATUL DE PRODUCERE A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚIE  
Republica Moldova, MD-3901, or. Cahul, str. Muncii, nr.4 ,  
str. Muncii, nr.4 , Tel./Fax: + 373 299 4 17 01  
e-mail: [sausba@mail.ru](mailto:sausba@mail.ru), site: [www.fez-usba.md](http://www.fez-usba.md)

## **INFORMAȚII DESPRE**

### **Subzona „Cahul” a Zonei Economice Libere „BĂLȚI”**

Subzona „Cahul” a fost creată de Parlamentul Republicii Moldova (Legea nr.203 din 20 noiembrie 2015) pe baza Combinatului de producere a materialelor de construcție „USBA” S.A. în cadrul Zonei Economice Libere „BĂLȚI”. Subzona ocupă o suprafață de 16,68 ha (planul teritoriului se anexează) și are statut de Subzona „Cahul” în cadrul Zonei Economice Libere „BĂLȚI” și este situată la periferia or. Cahul în direcția portului „Giurgiulești” la 10 km de la hotarul cu Ucraina și România.



**S. A. “USBA”**

**Rezident al Zonei Economice Libere “BĂLȚI”, Subzona “Cahul”**  
COMBINATUL DE PRODUCERE A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚIE  
Republica Moldova, MD-3901, or. Cahul, str. Muncii, nr.4 ,  
str. Muncii, nr.4 , Tel./Fax: + 373 299 4 17 01  
e-mail: [sausba@mail.ru](mailto:sausba@mail.ru), site: [www.fez-usba.md](http://www.fez-usba.md)

1. Disponibilitatea unui număr suficient de forță de muncă cu calificare înaltă (or. Cahul este un oraș cu o populație de aproximativ 44 mii de locuitori .

3. Amplasarea în nemijlocita apropiere de traseul auto Chișinău-Giurgiulești – Odesa, Aeroportul Internațional Giurgiulești.

**Avantajele  
subzonei  
„Cahul”::**

2. Infrastructură dezvoltată.

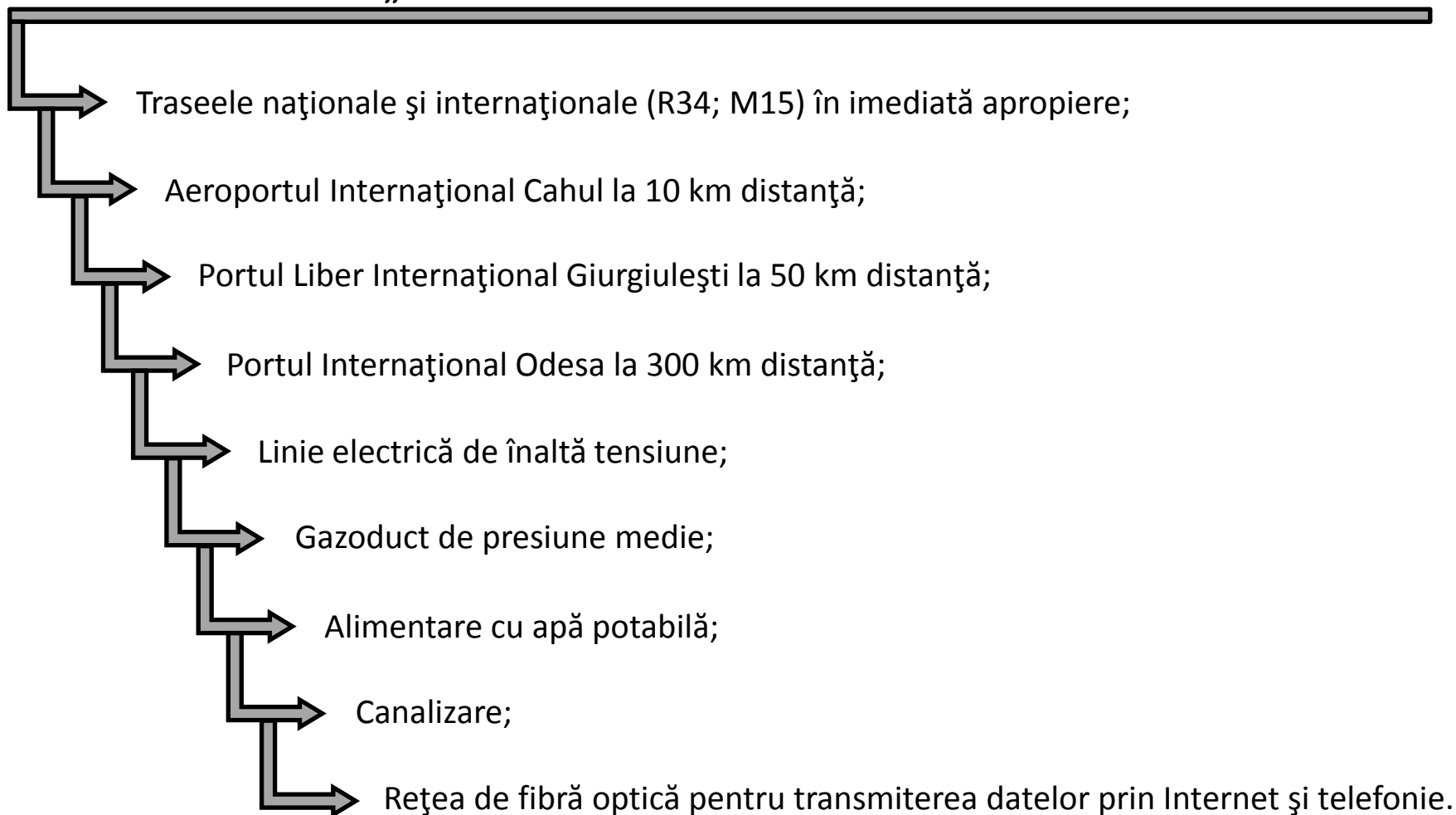
4. Subzona „Cahul” reprezintă:  
- un centru regional de logistică la frontiera Uniunii Europene, cu acces la căile de comunicație terestră, feroviară și maritimă;  
- o zonă excelentă pentru dezvoltarea afacerii, datorită poziționării sale strategice, infrastructurii de transport trimodale și regimului fiscal și vamal preferențial.



**S. A. "U S B A"**

**Rezident al Zonei Economice Libere "BĂLȚI", Subzona "Cahul"**  
COMBINATUL DE PRODUCERE A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚIE  
Republica Moldova, MD-3901, or. Cahul, str. Muncii, nr.4 ,  
str. Muncii, nr.4 , Tel./Fax: + 373 299 4 17 01  
e-mail: [sausba@mail.ru](mailto:sausba@mail.ru), site: [www.fez-usba.md](http://www.fez-usba.md)

### **Subzona „Cahul” beneficiază de următoarea infrastructură:**





**S. A. "U S B A"**

**Rezident al Zonei Economice Libere "BĂLȚI", Subzona "Cahul"**  
COMBINATUL DE PRODUCERE A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚIE  
Republica Moldova, MD-3901, or. Cahul, str. Muncii, nr.4 ,  
str. Muncii, nr.4 , Tel./Fax: + 373 299 4 17 01  
e-mail: [sausba@mail.ru](mailto:sausba@mail.ru), site: [www.fez-usba.md](http://www.fez-usba.md)

### **Avantajele activității rezidenților (agenților economici)**

#### **în Subzona „Cahul” în cadrul Zonei Economice Libere „BĂLȚI”:**

1. Protecția investițiilor din partea statului.
2. Statutul legal al ZEL este reglementat prin lege.
3. Posibilitatea transferului profitului obținut peste hotarele Republicii Moldova.
4. Tratament preferențial pentru stimularea activității economice.
5. Garantarea prevederilor legislative pe parcursul următorilor 10 ani din momentul înregistrării în calitate de rezident al ZEL.
6. Circulația liberă a mărfurilor (serviciilor) situate în cadrul ZEL.
7. Posibilitatea de transmitere a mărfurilor (serviciilor) de la un Rezident la altul în cadrul Zonei Economice Libere doar cu factura de transport, fără perfectarea declarației vamale.
8. Regim vamal suspensiv (Postul vamal este în cadrul ZEL și activează 24 ore din 24,6 zile pe săptămână).
9. Taxe preferențiale.



**S. A. "U S B A"**

**Rezident al Zonei Economice Libere "BĂLȚI", Subzona "Cahul"**  
COMBINATUL DE PRODUCERE A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚIE  
Republica Moldova, MD-3901, or. Cahul, str. Muncii, nr.4 ,  
str. Muncii, nr.4 , Tel./Fax: + 373 299 4 17 01  
e-mail: [sausba@mail.ru](mailto:sausba@mail.ru), site: [www.fez-usba.md](http://www.fez-usba.md)

**În zonele economice libere ale Republicii Moldova pot fi desfășurate următoarele genuri de activitate:**

1. Producția industrială a mărfurilor de export, cu excepția alcoolului etilic și a producției alcoolice.
2. Sortarea, ambalarea, marcarea și alte asemenea operațiuni cu mărfurile tranzitate prin teritoriul vamal al Republicii Moldova.
3. Genuri auxiliare de activitate, cum ar fi serviciile comunale, de depozitare, de construcții, de alimentație public etc., necesare desfășurării activităților indicate mai sus.
4. Activitate comercială externă – comercializare angro a mărfurilor importate în zona liberă din afară teritoriului vamal al Republicii Moldova și livrate la export.
5. Activitate de transport – transportare a mărfurilor importate sau exportate prin zona liberă cu mijloace de transport aerian sau naval.

**Pe teritoriul zonelor economice libere se INTERZICE:**

- importul tutunului și a produselor din tutun;
- producerea produselor din tutun;
- producerea, transportarea și păstrarea armamentului;
- alte activități interzise de legislația RM.



**S. A. "U S B A"**

**Rezident al Zonei Economice Libere "BĂLȚI", Subzona "Cahul"**  
**COMBINATUL DE PRODUCERE A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚIE**  
 Republica Moldova, MD-3901, or. Cahul, str. Muncii, nr.4 ,  
 str. Muncii, nr.4 , Tel./Fax: + 373 299 4 17 01  
 e-mail: [sausba@mail.ru](mailto:sausba@mail.ru), site: [www.fez-usba.md](http://www.fez-usba.md)

## **TAX BREAKS FOR ACTIVITIES IN FREE ECONOMIC ZONE**

<b>Conținut</b>	<b>Tip</b>	<b>Termen</b>
Exportul în afara teritoriului vamal al Republicii Moldova al mărfurilor, serviciilor produse în zona economică liberă	50% din cota impozitului pe venit (12 %)	fără termen
Activitatea rezidenților în zona economică liberă	75% din cota impozitului pe venit (12 %)	fără termen
Rezidenții care au investit în mijloacele fixe ale întreprinderilor lor și/sau în dezvoltarea infrastructurii zonei economice libere un capital echivalent cu cel puțin:	Scutire de la plata impozitului pe venit	
– 1 milion de dolari SUA	100%	3 ani
– 5 milioane de dolari SUA	100%	5 ani
în cazul venitului de la exportul în afara teritoriului vamal al Republicii Moldova al mărfurilor (serviciilor) produse în zona economică liberă		
Mărfurile (serviciile) livrate în zona economică liberă din afara teritoriului vamal al Republicii Moldova, mărfurile (serviciile) livrate din zona economică liberă în afara teritoriului vamal al Republicii Moldova, mărfurile (serviciile) livrate în zona economică liberă din restul teritoriului Republicii Moldova, mărfurile (serviciile) livrate de către rezidenții diferitor zone economice libere din Republica Moldova unul altuia	Cota zero a T.V.A. și scutire de la plata taxei vamale	fără termen
Mărfurile supuse accizelor importate în zona economică liberă din afara teritoriului vamal al Republicii Moldova, din alte zone economice libere, din restul teritoriului vamal al Republicii Moldova, precum și mărfurile produse în această zonă și exportate în afara teritoriului vamal al Republicii Moldova.	Scutire de la plata accizelor	fără termen



**S. A. "U S B A"**

**Rezident al Zonei Economice Libere "BĂLȚI", Subzona "Cahul"**

**COMBINATUL DE PRODUCERE A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚIE**

Republica Moldova, MD-3901, or. Cahul, str. Muncii, nr.4 ,

str. Muncii, nr.4 , Tel./Fax: + 373 299 4 17 01

e-mail: [sausba@mail.ru](mailto:sausba@mail.ru), site: [www.fez-usba.md](http://www.fez-usba.md)

## **Orașul Cahul**

Astăzi or. Cahul este cel mai mare centru din sudul Moldovei. El dispune de numeroase obiecte industriale, instituții culturale, centre comerciale, blocuri de locuit, noi magistrale de transport. În oraș activează o fabrică de produse lactate, un combinat de panificație, o fabrică de vin, precum și industria ușoară este bine dezvoltată.

Cea mai mare parte a populației este bilingvă, cunoscând româna și rusa la nivel de conversație.

Cahul dispune de aproximativ 50 de instituții de învățământ, inclusiv 2 instituții de învățământ superior, 2 colegii, 5 școli profesionale, școli, licee.





**S. A. "U S B A"**

**Rezident al Zonei Economice Libere "BĂLȚI", Subzona "Cahul"**  
COMBINATUL DE PRODUCERE A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚIE  
Republica Moldova, MD-3901, or. Cahul, str. Muncii, nr.4 ,  
str. Muncii, nr.4 , Tel./Fax: + 373 299 4 17 01  
e-mail: [sausba@mail.ru](mailto:sausba@mail.ru), site: [www.fez-usba.md](http://www.fez-usba.md)

**Ofertă de investiții în afaceri de operare**  
**Republica Moldova**  
**Subzona CAHUL**  
**Zona Economică Liberă (ZEL) Bălți**

Subzona "CAHUL" din Zona Economică Liberă "Bălți" a fost înființată în conformitate cu Legea nr. 203 din 20.11.2015 ([www.fez-usba.md](http://www.fez-usba.md)).

În noiembrie 2018, construcția unui complex de instalații industriale și de infrastructură a unei fabrici pentru producția de componente pentru industria de automobile a început în ZEL.

Fabrica a fost construită și pusă în funcțiune în 2019. 100% proprietate privată.

Suprafața totală a clădirilor este de 21.200 de metri pătrați, inclusiv o clădire de producție cu o suprafață de 18.000 de metri pătrați; suprafața terenului pe care se află fabrica este de 3,5 hectare.

Complexul este construit în conformitate cu cele mai înalte standarde germane.

Complexul este închiriat unei companii germane (cifra de afaceri de peste 4 miliarde de euro pe an, aproximativ 70 de fabrici în 20 de țări). Termenul de închiriere este de 12 ani.

Volumul investițiilor:	<b>€ 16 280 000,00</b>
venitul anual:	<b>€ 1 357 000,00</b>
Natura participării:	100% în afacerea existentă
Perioada de recuperare:	12 ani
Teren de 3,3 hectare:	<b>€ 900 000,00</b>

Sprijinul guvernamental:	Protecția investițiilor de către stat. Pentru perioada de funcționare a zonei (20 ani) cu dreptul de prelungire. Impozitul pe profit - 0%, export liber de venit.
--------------------------	---



**S. A. "U S B A"**

**Rezident al Zonei Economice Libere "BĂLȚI", Subzona "Cahul"**  
**COMBINATUL DE PRODUCERE A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚIE**

Republica Moldova, MD-3901, or. Cahul, str. Muncii, nr.4 ,  
str. Muncii, nr.4 , Tel./Fax: + 373 299 4 17 01

e-mail: [sausba@mail.ru](mailto:sausba@mail.ru), site: [www.fez-usba.md](http://www.fez-usba.md)

**Drum principal**





**S. A. "USBA"**

**Rezident al Zonei Economice Libere "BĂLȚI", Subzona "Cahul"**  
**COMBINATUL DE PRODUCERE A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚIE**

Republica Moldova, MD-3901, or. Cahul, str. Muncii, nr.4 ,  
str. Muncii, nr.4 , Tel./Fax: + 373 299 4 17 01

e-mail: [sausba@mail.ru](mailto:sausba@mail.ru), site: [www.fez-usba.md](http://www.fez-usba.md)

**Oficiul afară**





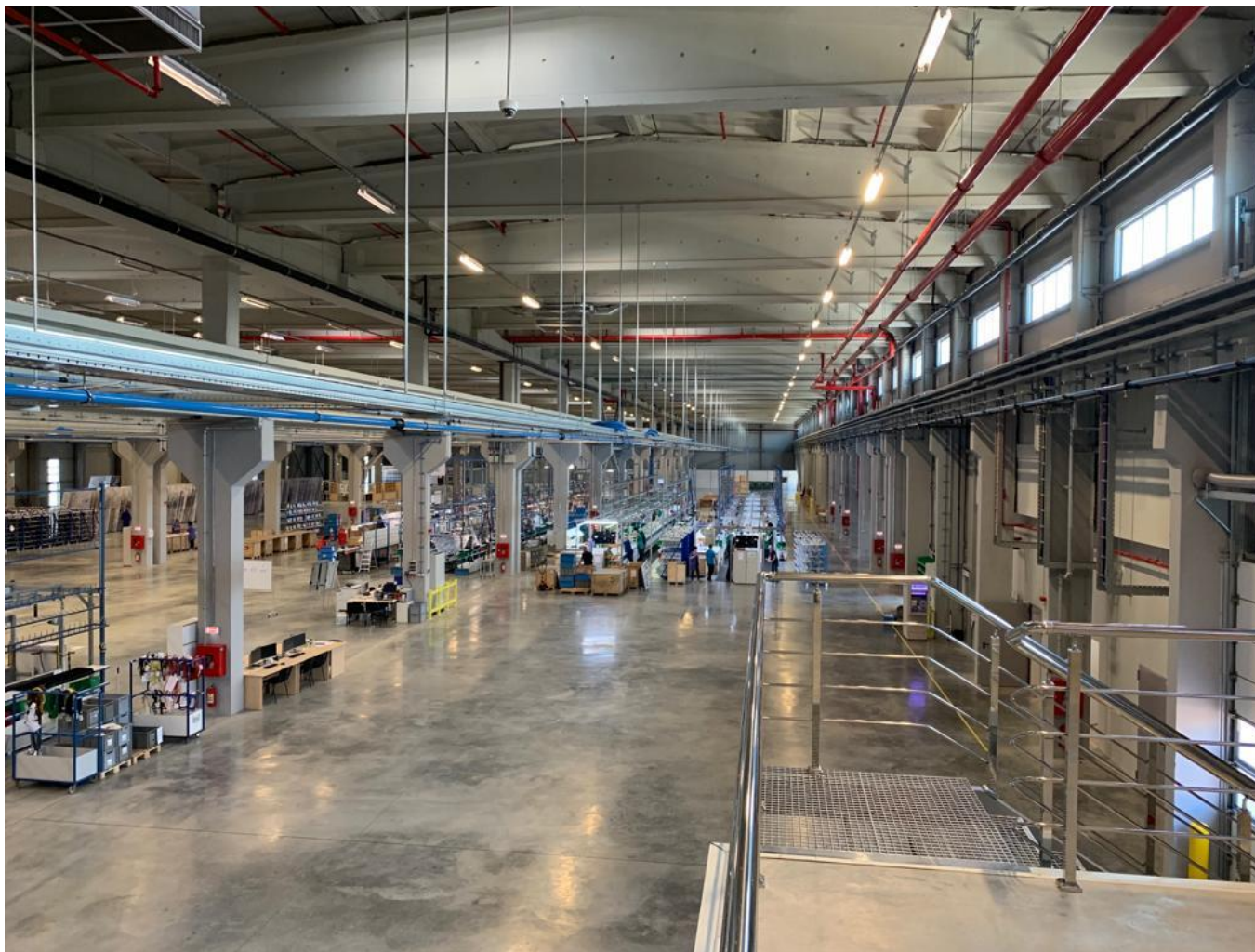
**S. A. "USBA"**

**Rezident al Zonei Economice Libere "BĂLȚI", Subzona "Cahul"**  
**COMBINATUL DE PRODUCERE A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚIE**

Republica Moldova, MD-3901, or. Cahul, str. Muncii, nr.4 ,  
str. Muncii, nr.4 , Tel./Fax: + 373 299 4 17 01

e-mail: [sausba@mail.ru](mailto:sausba@mail.ru), site: [www.fez-usba.md](http://www.fez-usba.md)

**Plan în interior**





**S. A. "USBA"**

**Rezident al Zonei Economice Libere "BĂLȚI", Subzona "Cahul"**  
**COMBINATUL DE PRODUCERE A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚIE**

Republica Moldova, MD-3901, or. Cahul, str. Muncii, nr.4 ,  
str. Muncii, nr.4 , Tel./Fax: + 373 299 4 17 01

e-mail: [sausba@mail.ru](mailto:sausba@mail.ru), site: [www.fez-usba.md](http://www.fez-usba.md)

**Logistică**





**S. A. "USBA"**

**Rezident al Zonei Economice Libere "BĂLȚI", Subzona "Cahul"**  
**COMBINATUL DE PRODUCERE A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚIE**

Republica Moldova, MD-3901, or. Cahul, str. Muncii, nr.4 ,  
str. Muncii, nr.4 , Tel./Fax: + 373 299 4 17 01

e-mail: [sausba@mail.ru](mailto:sausba@mail.ru), site: [www.fez-usba.md](http://www.fez-usba.md)

**Drumul interior**





S. A. "U S B A"

Rezident al Zonei Economice Libere "BĂLȚI", Subzona "Cahul"  
COMBINATUL DE PRODUCERE A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚIE

Republica Moldova, MD-3901, or. Cahul, str. Muncii, nr.4 ,  
str. Muncii, nr.4 , Tel./Fax: + 373 299 4 17 01

e-mail: [sausba@mail.ru](mailto:sausba@mail.ru), site: [www.fez-usba.md](http://www.fez-usba.md)

Planul de proiectare

DRAXLMAIER



DESIGN

Vedere 3D



  
DRAXLMAIER



U STUDIO  
ARCHITECTURE/  
DESIGN



**S. A. "U S B A"**

**Rezident al Zonei Economice Libere "BĂLȚI", Subzona "Cahul"**  
COMBINATUL DE PRODUCERE A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚIE  
Republica Moldova, MD-3901, or. Cahul, str. Muncii, nr.4 ,  
str. Muncii, nr.4 , Tel./Fax: + 373 299 4 17 01  
e-mail: [sausba@mail.ru](mailto:sausba@mail.ru), site: [www.fez-usba.md](http://www.fez-usba.md)

**CONTACTE:**

**A.O. "USBA"**

**REZIDENT AL SUBZONEI "CAHUL"**  
**DIN CADRUL ZONEI ECONOMICE LIBERE "BĂLȚI"**

MD-3901, Republica Moldova, or. Cahul, str. Muncii, 4;  
tel: +373-299 – 4 15 32; +373-299 – 4 13 63;  
tel/fax: +373-299 - 4 17 01;  
e-mail: [sausba@mail.ru](mailto:sausba@mail.ru).  
site: [www.fez-usba.md](http://www.fez-usba.md)

**Președintele Consiliului de administrație**

**Valerian STRATAN**

tel: +373 22 503981;

mob. +373 69099060

e-mail: [v.stratan1@gmail.com](mailto:v.stratan1@gmail.com)

**Director**

**Valerii COHANIUC**

tel: +373 299 - 4 13 63;

mob.: +373 68 202 550

e-mail: [valerii.cohaniuc@mail.ru](mailto:valerii.cohaniuc@mail.ru)

**Manager de oficiu**

**Larisa MIHALACHI**

тел: +373-299 - 4 17 01

e-mail: [sausba@mail.ru](mailto:sausba@mail.ru)